



Datenerfassungsbogen für Kaufverträge

Gerberstraße 7
74072 Heilbronn
Telefon 07131 9902-0
Telefax 07131 990299
E-Mail info@notar-schulz.de
www.notar-schulz.de
Steuernummer 65373/84724

P Parkmöglichkeiten am Haus

Bitte **vollständig leserlich** ausgefüllt und **unterschrieben**

an Notar Wolfgang Schulz zur Erstellung des Entwurfs.

Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (**GNotKG**).

Fragebogen für Grundstückskaufverträge

Persönliche Daten

Sind mehr als zwei Personen auf Verkäufer und/oder Käuferseite verwenden Sie bitte ein Extrablatt.

Verkäufer 1	
Name, Vorname	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Postanschrift	
ausgeübter Beruf	<input type="checkbox"/> Landwirt
Steuer-ID steuerl. Identifikations- bzw. Wirtschaftsidentifikationsnummer	(elf Ziffern, enthält kein „-“, „/“)

ausgewiesen durch	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass <input type="checkbox"/>	
Staatsangehörigkeit		
Sprachkenntnisse	<input type="checkbox"/> Der deutschen Sprache mächtig (verstehst gut Deutsch) <input type="checkbox"/> Vereidigter Dolmetscher erforderlich (bitte teilen Sie uns die Daten mit)	
Telefon (tagsüber)		
E-Mail		
Familienstand	<input type="checkbox"/> Verheiratet	<input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/> Verwitwet
falls verheiratet:	<input type="checkbox"/> gesetzlich= Zugewinnngemeinschaft Verfügung über wesentliches Vermögen (§ 1365 BGB) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (nur bei Ehevertrag) <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand	<u>Bei ausländischer Staatsangehörigkeit</u> sind folgende Zusatzangaben zur Ehe erforderlich: Datum der Eheschließung: Ort der Eheschließung: erster ehelicher Wohnsitz: Wohnort zum Zeitpunkt der Eheschließung:
Bankverbindung (für Kaufpreisgutschrift)		
Name des Kontoinhabers		
BIC		
IBAN		
Name und Sitz der Bank		

Ich versichere im eigenen Namen bzw. wirtschaftlich auf eigene Rechnung zu handeln

Falls nicht zutreffend,
bitte hier andere Angaben eintragen:

Ich handle als	<input type="checkbox"/> Verbraucher Als Verbraucher wird eine natürliche Person bezeichnet, die ein Rechtsgeschäft zu eigenen <u>privaten</u> Zwecken abschließt	<input type="checkbox"/> Unternehmer Zu Zwecken von gewerblicher oder selbständiger beruflicher Tätigkeit
Verkäufer 2		
Name, Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
ausgeübter Beruf	<input type="checkbox"/> Landwirt	
Steuer-ID <small>steuerl. Identifikations- bzw. Wirtschaftsidentifikationsnummer</small>	(elf Ziffern, enthält kein „-“, „/“)	
ausgewiesen durch	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass <input type="checkbox"/>	
Sprachkenntnisse		
Bei ausländischer Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> Der deutschen Sprache mächtig (versteh gut Deutsch) <input type="checkbox"/> Vereidigter Dolmetscher erforderlich (bitte teilen Sie uns die Daten mit)	
Telefon (tagsüber)		
E-Mail		

Familienstand	<input type="checkbox"/> Verheiratet	<input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/> Verwitwet
falls verheiratet:	<input type="checkbox"/> gesetzlich= Zugewinnngemeinschaft Verfügung über wesentliches Vermögen (§ 1365 BGB) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (nur bei Ehevertrag) <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand	<u>Bei ausländischer Staatsangehörigkeit</u> sind folgende Zusatzangaben zur Ehe erforderlich: Datum der Eheschließung: Ort der Eheschließung: erster ehelicher Wohnsitz: Wohnort zum Zeitpunkt der Eheschließung:
Bankverbindung (für Kaufpreisgutschrift)		
Name des Kontoinhabers		
BIC		
IBAN		
Name und Sitz der Bank		
<input type="checkbox"/> Ich versichere im eigenen Namen bzw. wirtschaftlich auf eigene Rechnung zu handeln <u>Falls nicht zutreffend,</u> bitte hier andere Angaben eintragen:		
Ich handle als	<input type="checkbox"/> Verbraucher Als Verbraucher wird eine natürliche Person bezeichnet, die ein Rechtsgeschäft zu eigenen <u>privaten</u> Zwecken abschließt	<input type="checkbox"/> Unternehmer Zu Zwecken von gewerblicher oder selbständiger beruflicher Tätigkeit

Sind mehr als zwei Personen auf Verkäufer und/oder Käuferseite verwenden Sie bitte ein Extrablatt.

Käufer 1	
Name, Vorname	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Postanschrift	
ausgeübter Beruf	<input type="checkbox"/> Landwirt
Steuer-ID <small>steuerl. Identifikations- bzw. Wirtschaftsidentifikationsnummer</small>	(elf Ziffern, enthält kein „-“, oder „/“)
ausgewiesen durch	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass <input type="checkbox"/>
Staatsangehörigkeit	
Sprachkenntnisse	<input type="checkbox"/> Der deutschen Sprache mächtig (versteh gut Deutsch) <input type="checkbox"/> Vereidigter Dolmetscher erforderlich (bitte teilen Sie uns die Daten mit)
Telefon (tagsüber)	
E-Mail	
Familienstand	<input type="checkbox"/> Verheiratet <input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/> Verwitwet

falls verheiratet:	<input type="checkbox"/> gesetzlich= Zugewinnngemeinschaft Verfügung über wesentliches Vermögen (§ 1365 BGB) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (nur bei Ehevertrag) <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand	<u>Bei ausländischer Staatsangehörigkeit</u> sind folgende Zusatzangaben zur Ehe erforderlich: Datum der Eheschließung: Ort der Eheschließung: erster ehelicher Wohnsitz: Wohnort zum Zeitpunkt der Eheschließung:
<input type="checkbox"/> Ich versichere im eigenen Namen bzw. wirtschaftlich auf eigene Rechnung zu handeln <u>Falls nicht zutreffend,</u> bitte hier andere Angaben eintragen:		
Ich handle als	<input type="checkbox"/> Verbraucher Als Verbraucher wird eine natürliche Person bezeichnet, die ein Rechtsgeschäft zu eigenen <u>privaten</u> Zwecken abschließt	<input type="checkbox"/> Unternehmer Zu Zwecken von gewerblicher oder selbständiger beruflicher Tätigkeit
<u>Verwandtschaftsverhältnis</u> Besteht ein Verwandtschaftsverhältnis zwischen Verkäufer und Käufer? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (wenn ja, welches?)		
künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz	<input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote: _____ / _____) <input type="checkbox"/> oder BGB- Gesellschaftsanteil	

Käufer 2	
Name, Vorname	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Postanschrift	
ausgeübter Beruf	<input type="checkbox"/> Landwirt
Steuer-ID <small>steuerl. Identifikations- bzw. Wirtschaftsidentifikationsnummer</small>	(elf Ziffern, enthält kein „-“, „/“)
ausgewiesen durch	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass <input type="checkbox"/>
Staatsangehörigkeit	
Sprachkenntnisse	<input type="checkbox"/> Der deutschen Sprache mächtig (versteh gut Deutsch) <input type="checkbox"/> Vereidigter Dolmetscher erforderlich (bitte teilen Sie uns die Daten mit)
Telefon (tagsüber)	
E-Mail	
Familienstand	<input type="checkbox"/> Verheiratet <input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/> Verwitwet

falls verheiratet:	<input type="checkbox"/> gesetzlich= Zugewinnngemeinschaft Verfügung über wesentliches Vermögen (§ 1365 BGB) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (nur bei Ehevertrag) <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand	<u>Bei ausländischer Staatsangehörigkeit</u> sind folgende Zusatzangaben zur Ehe erforderlich: Datum der Eheschließung: Ort der Eheschließung: erster ehelicher Wohnsitz: Wohnort zum Zeitpunkt der Eheschließung:
<input type="checkbox"/> Ich versichere im eigenen Namen bzw. wirtschaftlich auf eigene Rechnung zu handeln <u>Falls nicht zutreffend,</u> bitte hier andere Angaben eintragen:		
Ich handle als	<input type="checkbox"/> Verbraucher Als Verbraucher wird eine natürliche Person bezeichnet, die ein Rechtsgeschäft zu eigenen <u>privaten</u> Zwecken abschließt	<input type="checkbox"/> Unternehmer Zu Zwecken von gewerblicher oder selbständiger beruflicher Tätigkeit
<u>Verwandtschaftsverhältnis</u> Besteht ein Verwandtschaftsverhältnis zwischen Verkäufer und Käufer? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (wenn ja, welches?)		
künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz	<input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote: _____ / _____) <input type="checkbox"/> oder BGB- Gesellschaftsanteil	

Daten zum Objekt

Grundbuchstand und Lage

Befindet sich das Grundeigentum (Grundstück/Wohnung) in Baden-Württemberg
erhebt der Notar das Grundbuch.

Grundbuchamt: _____			
Gemarkung: _____			
Blatt Nr. _____			
Flurstück Nr. _____			
Lagebezeichnung (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort): _____			
Eingetragener Eigentümer:	<input type="checkbox"/> Verkäufer	<input type="checkbox"/> Verkäufer ist Erbe Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen. Ggf. reicht auch ein notarielles Testament mit Eröffnungsprotokoll.	<input type="checkbox"/> nein, sondern
<input type="checkbox"/> Wohnungs-/Teileigentum, Aufteilungsplan Nr. _____ mit/ohne Stellplatz (bitte Teilungserklärung vorlegen)			
<input type="checkbox"/> bebautes Grundstück Angabe der Art der Bebauung Baujahr und derzeitige Nutzung _____			
<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück			
<input type="checkbox"/> Bauplatz			
<input type="checkbox"/> landwirtschaftliches Grundstück oder Garten-, Freizeitgrundstück			
Nutzung			
land-/oder forstwirtschaftliche Nutzung <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja			

Naturdenkmal	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Baudenkmal	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Naturschutzgebiet	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gewässer	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Biosphärengebiet	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Mitverkauftes Zubehör / Inventar / Mobiliar: (im Kaufpreis enthalten)		
<input type="checkbox"/> Heizölvorrat		
<input type="checkbox"/> Einbauküche		
<input type="checkbox"/> _____		
<input type="checkbox"/> _____		
<input type="checkbox"/> _____		

Nutzung, Erschließung, Besitzübergang

an Käufer vermietet	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		
an Fremde vermietet	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> wird durch Käufer übernommen <input type="checkbox"/> ist/wird gekündigt zum	<input type="checkbox"/> teilweise Umfang: <input type="checkbox"/> wird durch Käufer übernommen <input type="checkbox"/> ist/wird gekündigt zum
selbst genutzt	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ganz Auszug am	<input type="checkbox"/> teilweise Umfang: Auszug am

Räumung	<input type="checkbox"/> ist bereits geräumt, kann besenrein übergeben werden	<input type="checkbox"/> wird vom Verkäufer bis zum _____ geräumt <input type="checkbox"/> wird vom Käufer geräumt
<u>künftige</u> Anschrift des/der Verkäufer/s: Straße/Haus-Nr. : _____ PLZ/Ort: _____		
Besitzübergang:	<input type="checkbox"/> wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> am _____ (Hinweis: vorzeitige Übergabe vor Kaufpreiszahlung ist eine ungesicherte Vorleistung des Verkäufers)	

3. Kaufpreis; Belastungen; Finanzierung

Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung

Kaufpreis in Euro	EUR _____
Zubehör (z.B. EBK)	EUR _____ im Kaufpreis enthalten ggf. Anzahlung in Höhe von € _____ z.B. für Schlüsselübergabe (Objekt betreten, ausmessen usw.)
Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> <i>wie üblich</i> 7 Tage nach Mitteilung des Notars über das Vorliegen der Voraussetzungen (Eintragung der Aufassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen) <input type="checkbox"/> zusätzliche Voraussetzung(en) <input type="checkbox"/> Räumung und/oder <input type="checkbox"/> feste Fälligkeit am _____ (<i>unüblich und riskant !</i>)

Belastet mit Hypotheken oder Grundschulden?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mit Hypotheken/Grundschuld in Höhe von EUR <input type="checkbox"/> Kredite bereits getilgt, Lösungsunterlagen liegen bereits vor und werden zur Beurkundung mitgebracht <input type="checkbox"/> Kredite laufen in Höhe von ca. EUR <input type="checkbox"/> Grundschuld/en wird/werden vom Käufer zu Finanzierungszwecken <i>übernommen</i> , Abtretung der Grundschuld/en erwünscht (Anm.: Die Übernahme evtl. Grundschulden muss vorab mit den <u>beiden</u> Banken geklärt werden!)
- wenn noch Kredite laufen	<input type="checkbox"/> Ablösung aus dem Kaufpreis (übliche Variante) <input type="checkbox"/> Treuhandauftrag an folgende Bank (Die Kosten sollten bei der Bank zuvor erfragt werden): <hr style="width: 20%; margin-left: 0;"/> <input type="checkbox"/> Anderkonto Notar (nur bei berechtigtem Sicherheitsinteresse, ist mit Mehrkosten verbunden)
1. Gläubiger	Name/Firma Anschrift Darlehensnummer / Bausparnummer
2. Gläubiger	Name/Firma Anschrift Darlehensnummer / Bausparnummer
3. Gläubiger	Name/Firma Anschrift Darlehensnummer / Bausparnummer

4. Gläubiger	Name/Firma Anschrift Darlehensnummer / Bausparnummer
--------------	---

Kaufpreisfinanzierung

Kaufpreisfinanzierung erforderlich?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Käufer finanziert über die _____ (Bank) Daten und Formulare der Bank möglichst zeitnah einreichen
-------------------------------------	---

4. Sonstiges

Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	wenn ja: Name/Anschrift des Verwalters Name/Firma: Straße: PLZ/Ort: Hauskassenbeitrag € <input type="checkbox"/> monatlich <input type="checkbox"/> im Quartal Anteiliger Betrag der schon angesammelten Instandsetzungsrücklage ca. €
Sonstiges	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>

5. Hinweise

1. Die Erhebung und Speicherung **personenbezogener Daten** erfolgt nach § 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.

Hinweise zum Datenschutz und zu Ihren Rechten finden Sie in unseren Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gemäß Artikel 13 und Artikel 14 DSGVO hier : https://www.notar-schulz.de/formulare/DSGVO_Informationsschreiben_neu.pdf

Auf Wunsch können wir Ihnen diese Informationen auch zusenden.

2. Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten, auch wenn sie bereits im Notariat Mandant waren, einen **gültigen Personalausweis oder Reisepass** mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
3. Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in **Ausfertigung** einzureichen. Ggf. reicht auch ein **notarielles** Testament mit Eröffnungsprotokoll.
4. Notariell beurkundete Vollmachten sind in **Ausfertigung** vorzulegen, notarielle beglaubigte Vollmachten im Original.
5. Sofern der veräußerte Grundbesitz im Grundbuch eines anderen Amtsgerichts als Heilbronn vorgetragen ist, wird gebeten, zur Terminvorbereitung in ihrem Besitz befindliche beglaubigte **Grundbuchauszüge** jüngeren Datums einzureichen.
6. Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür **Gebühren** an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (**GNotKG**). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet, fallen also nicht gesondert an.
7. Zur Vereinbarung eines **Beurkundungstermins**, den Sie bitte auch mit den weiteren Beteiligten abstimmen wollen, wählen Sie bitte die Rufnummer **07131/99020**. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von Beurkundungsterminen grundsätzlich erst **nach** Rücksendung des vollständig ausgefüllten, **unterschriebenen** Fragenbogens möglich ist.

6. Auftrag an den Notar

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar beauftragt:

- 1) einen Entwurf des Vertrags zu erstellen und wie nachfolgend zu übersenden,
- 2) einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen

Den Entwurf zur Prüfung zu übersenden an: (nicht zutreffendes bitte streichen)

Verkäufer 1 <input type="text"/> per Post/per Mail/per Fax	Verkäufer 2 <input type="text"/> per Post/per Mail/per Fax
Käufer 1 <input type="text"/> per Post/per Mail/per Fax	Käufer 2 <input type="text"/> per Post/per Mail/per Fax
Makler/Vermittler <input type="text"/> per Post/per Mail/per Fax	Dritte <input type="text"/> per Post/per Mail/per Fax

_____, den _____

_____, den _____

(die Unterschriften bitte zusätzlich zur Lesbarkeit in Druckschrift)

Unterschrift(en)