

Wolfgang Schulz Notar



74072 Heilbronn
 Telefon 07131 9902-0
 Telefax 07131 990299
 E-Mail info@notar-schulz.de
 web www.notar-schulz.de
 Steuernummer 65373/84724
 Parkmöglichkeiten am Haus

Datenerfassungsbogen für Kaufverträge

Bitte ausgefüllt und **unterschrieben** an Notar Wolfgang Schulz
 zur Erstellung des Entwurfs

Fragebogen für Grundstückskaufverträge

1. Persönliche Daten

Sind mehr als zwei Personen auf Verkäufer und/oder Käuferseite verwenden Sie bitte ein Extrablatt.

<u>a) Verkäufer</u>	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Postanschrift		
Geburtsdatum		
steuerl. Identifikations- bzw. Wirtschaftsidentifikationsnummer gem. § 139b bzw. § 139c AO		

ausgewiesen durch	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass <input type="checkbox"/> _____
Bei ausländischer Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> Der deutschen Sprache mächtig (verstehet gut Deutsch) <input type="checkbox"/> Dolmetscher erforderlich	<input type="checkbox"/> Der deutschen Sprache mächtig (verstehet gut Deutsch) <input type="checkbox"/> Dolmetscher erforderlich
Telefon/Fax (tagsüber)		
Familienstand	<input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> Verheiratet <input type="checkbox"/> Verwitwet <input type="checkbox"/> Geschieden	<input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> Verheiratet <input type="checkbox"/> Verwitwet <input type="checkbox"/> Geschieden
falls verh., Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzlich= Zugewinnngemeinschaft Verfügung über wesentliches Vermögen (§ 1365 BGB) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (nur bei Ehevertrag)	<input type="checkbox"/> gesetzlich= Zugewinnngemeinschaft Verfügung über wesentliches Vermögen (§ 1365 BGB) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (nur bei Ehevertrag)
Angaben nur erforderlich bei ausländischer Staatsangehörigkeit: Datum der Eheschließung und Ort: _____ erster ehelicher Wohnsitz: _____		
Bankverbindung (für Kaufpreisgutschrift)		
Name und Sitz der Bank		
BIC		
IBAN		

<u>b) Käufer</u>	Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
steuerl. Identifikations- bzw. Wirtschaftsidentifikationsnummer gem. § 139b bzw. § 139cAO		
ausgewiesen durch	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass <input type="checkbox"/> _____
Bei <u>ausländischer</u> Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> Der deutschen Sprache mächtig (versteht gut Deutsch) <input type="checkbox"/> Dolmetscher erforderlich	<input type="checkbox"/> Der deutschen Sprache mächtig (versteht gut Deutsch) <input type="checkbox"/> Dolmetscher erforderlich
falls verh., Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzlich= Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (nur bei Ehevertrag)	<input type="checkbox"/> gesetzlich= Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (nur bei Ehevertrag)
Telefon/Fax (tagsüber)		
Staatsangehörigkeit bei Eheschließung		

Angaben nur erforderlich bei **ausländischer** Staatsangehörigkeit:

Datum der Eheschließung und Ort: _____

erster ehelicher Wohnsitz: _____

künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz	<input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote: _____/_____)	<input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote: _____/_____)
	<input type="checkbox"/> oder BGB-Gesellschaftsanteil	<input type="checkbox"/> oder BGB-Gesellschaftsanteil

2. Daten zum Objekt

Grundbuchstand und Lage

Befindet sich das Grundeigentum (Grundstück/Wohnung) in Baden-Württemberg erhebt der Notar das Grundbuch.

Grundbuchamt : _____	Flurstück Nr. _____
Gemarkung: _____	Blatt Nr. _____
Lagebezeichnung (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort): _____	
<input type="checkbox"/> Wohnungs-/Teileigentum, Aufteilungsplan Nr. _____ mit/ohne Stellplatz (bitte Teilungserklärung vorlegen)	
<input type="checkbox"/> Grundstück	
<input type="checkbox"/> Bauplatz	
Zubehör:	
<input type="checkbox"/> Heizölvorrat	
<input type="checkbox"/> Einbauküche	
<input type="checkbox"/> _____	
<input type="checkbox"/> _____	

Nutzung, Erschließung, Besitzübergang

vermietet	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> wird durch Käufer übernommen <input type="checkbox"/> ist/wird gekündigt zum _____ <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang: _____) <input type="checkbox"/> wird übernommen <input type="checkbox"/> ist/wird gekündigt zum _____
selbst genutzt	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> Auszug am _____ <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang: _____) <input type="checkbox"/> Auszug am _____
Räumung	<input type="checkbox"/> ist bereits geräumt, kann besenrein übergeben werden <input type="checkbox"/> wird vom Verkäufer bis zum _____ geräumt <input type="checkbox"/> wird vom Käufer geräumt
	<u>künftige</u> Anschrift des Verkäufers: Straße/Haus-Nr. : _____ PLZ/Ort: _____
Besitzübergang:	<input type="checkbox"/> wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> am _____

3. Kaufpreis; Belastungen; Finanzierung**Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung**

Kaufpreis in Euro	EUR _____
Zubehör	EUR _____ im Kaufpreis enthalten

	Anzahlung in Höhe von € _____ z.B. für Schlüsselübergabe (Objekt betreten, ausmessen usw.)
Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> <i>wie üblich</i> 7 Tage nach Mitteilung des Notars über das Vorliegen der Voraussetzungen (Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen) <input type="checkbox"/> zusätzliche Voraussetzung(en) <input type="checkbox"/> Räumung und/oder <input type="checkbox"/> feste Fälligkeit am _____ (unüblich und riskant !)
Belastet mit Hypotheken oder Grundschulden?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mit Hypotheken/Grundschuld in Höhe von EUR <input type="checkbox"/> Kredite bereits getilgt, Lösungsunterlagen liegen bereits vor und werden zur Beurkundung mitgebracht <input type="checkbox"/> Kredite laufen in Höhe von ca. EUR _____ Aktenzeichen/Darlehensnummer der Bank _____ (wichtig für eine schnellere Bearbeitung bei der Bank) <input type="checkbox"/> Grundschuld/en wird/werden vom Käufer zu Finanzierungszwecken <i>übernommen</i> , Abtretung der Grundschuld/en erwünscht
- wenn noch Kredite laufen	<input type="checkbox"/> Ablösung aus dem Kaufpreis <input type="checkbox"/> Treuhandauftrag an folgende Bank (Die Kosten sollten bei der Bank zuvor erfragt werden): _____ <input type="checkbox"/> Anderkonto Notar (ist mit Mehrkosten verbunden)

Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (ggf. mit Bank/Bausparkasse klären)

Kaufpreisfinanzierung?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Käufer finanziert über die _____ (Bank)
------------------------	---

4. Sonstiges

Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	wenn ja: Name/Anschrift des Verwalters Name/Firma: _____ Straße: _____ PLZ/Ort: _____ Hauskassenbeitrag € _____ <input type="checkbox"/> monatlich <input type="checkbox"/> im Quartal <u>anteiliger</u> Betrag an Instandsetzungsrücklage ca. € _____
Sonstiges	_____ _____ _____ _____

5. Hinweise

1. Die Erhebung und Speicherung **personenbezogener Daten** erfolgt nach § 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz und nach der Datenschutzgrundverordnung zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.
2. Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten, soweit sie nicht bereits im Notariat Mandant waren, einen gültigen **Personalausweis oder Reisepass** mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
3. Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in **Ausfertigung** einzureichen. Ggf. reicht auch ein **notarielles** Testament mit Eröffnungsprotokoll.
4. Sofern der veräußerte Grundbesitz im Grundbuch eines anderen Amtsgerichts als Heilbronn vorgetragen ist, wird gebeten, zur Terminsvorbereitung in ihrem Besitz befindliche beglaubigte **Grundbuchauszüge** jüngeren Datums einzureichen.
5. Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (**GNotKG**). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet, fallen also nicht gesondert an.
6. Zur Vereinbarung eines **Beurkundungstermins**, den Sie bitte auch mit den weiteren Beteiligten abstimmen wollen, wählen Sie bitte die Rufnummer **07131/99020**. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von Beurkundungsterminen grundsätzlich erst **nach** Rücksendung des vollständig ausgefüllten, **unterscribenen** Fragenbogens möglich ist.

6. Auftrag an den Notar

Zum Zwecke der Terminsvorbereitung wird der Notar beauftragt:

einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen

- den Entwurf zur Prüfung zu übersenden
 per Post per Fax per Mail E-Mailadresse: _____
 an alle Beteiligten nur Käufer nur Verkäufer
 Dritte: _____

Es wird die Einwilligung erteilt, Urkundsentwürfe und andere Dokumente **per E-Mail** auch **unverschlüsselt** zu übersenden (bei Nichtzutreffen bitte streichen).

_____, den _____

_____, den _____

Unterschrift(en)

